Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 20/TB-THADS

Cam Ranh, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023 và Quyết định sửa đổi bổ sung quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 20/11/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị; các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CTHADS và 07/QĐ-CTHADS cùng ngày 11/12/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 138/TB-TL ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.** Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Toàn bộ tài sản là Trung tâm thương mại, Nhà bảo vệ, Khối phụ trợ, Nhà để xe (Không bao gồm quyền sử dụng đất) hình thành trên thửa đất số 43, tờ bản đồ số 27. Địa chỉ: số 2038 đại lộ Hùng Vương, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Đặc điểm tài sản gắn liền với đất:

1. Phần thô của Trung tâm thương mại:

- Cấu trúc: Nhà cấp 3.

- Diện tích xây dựng: 2.448,7m^2.

- Diện tích sàn xây dựng: 4.968,4m^2.

- Kết cấu: móng khung, trụ, đà kiềng, sân bê tông cốt thép, tường bao xây gạch.

- Chất lượng còn lại 80%.

2. Phần thô nhà bảo vệ:

- Cấu trúc: nhà cấp 4

- Diện tích xây dựng: 20m^2.

- Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, trần bê tông cốp thép, tường bao xây gạch.

- Chất lượng còn lại 75%.

3. Khối phụ trợ:

- Cấu trúc: nhà cấp 4

- Diện tích xây dựng: 115,9m^2

- Kết cấu: móng, khung, trụ, đà kiềng, trần bê tông cốp thép, tường bao xây gạch.

- Chất lượng còn lại 75%.

4. Nhà để xe:

- Diện tích xây dựng: 173,4m^2

- Kết cấu: trụ sắt tròn, xà gồ hộp, mái tôn.

- Chất lượng còn lại 75%.

5. Phần thô Hồ nước ngầm: thể tích căn cứ theo hồ sơ thiết kế của Công ty cổ phần kiến trúc Văn Tấn Hoàng lập tháng 01/2010.

- Thể tích: 63,584m^2.

- Chất lượng còn lại 75%.

6. Trạm biến áp 750 KVA: Chất lượng còn lại 75%.

7. Tường bao: kích thước căn cứ theo hồ sơ thiết kế của công ty cổ phần kiến trúc Văn Tấn Hoàng lập tháng 01/2010.

- Chiều dài: 215,26m

- Chất lượng còn lại 75%.

8. Phần sân đổ đất: San lấp theo hồ sơ thiết kế của công ty cổ phần kiến trúc Văn Tấn Hoàng lập tháng 01/2010 (về khối lượng san lấp).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 14/5/2025 đến ngày 16/5/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 07 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/5/2025. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: ***32.025.224.230 đồng (Ba mươi hai tỷ, không trăm hai mươi lăm triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, hai trăm ba mươi đồng).***

Bước giá tại các vòng đấu giá các tài sản trên là: ***185.000.000 đồng (Một trăm tám mươi lăm triệu đồng)***

Giá khởi điểm bán đấu giá là chưa bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí, chi phí vận chuyển và các loại phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật.

Lưu ý: Theo quy định của Luật Dân sự, Người mua trúng đấu giá phải tiếp tục thực hiện Hợp đồng thuê mặt bằng số 38/HĐ TMB – 2012 ngày 01/4/2012 và Phụ lục hợp đồng 01A/PLHĐ/2014 ngày 02/01/2014 giữa Công ty cổ phần dịch vụ vận tải ô tô Cam Ranh và Công ty TNHH MTV thương mại và dịch vụ Sài Gòn-Cam Ranh (thời hạn thuê Mặt bằng đến hết ngày 18/12/2049).

Người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc liên hệ với cơ quan, tổ chức, cá nhân có thẩm quyền để tiến hành thủ tục thuê đất theo quy định. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh không chịu trách nhiệm về việc Người mua được tài sản bán đấu giá có được tiếp tục thuê đất theo quy định tại khoản 3 Điều 46 Luật đất đai năm 2024.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 5.800.000.000 đồng *(Năm tỷ tám trăm triệu đồng)*. Thời gian đóng tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 29/5/2025

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của tổ chức có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 03/6/2025. Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá Hợp Danh Thiên Long.** Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường

Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại: 0258. 3887.458 để được hướng dẫn chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Cam Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân Cam Ranh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Thắng